

**"Hohle Gasse 23" Wallbach**  
Wohnungsdetails

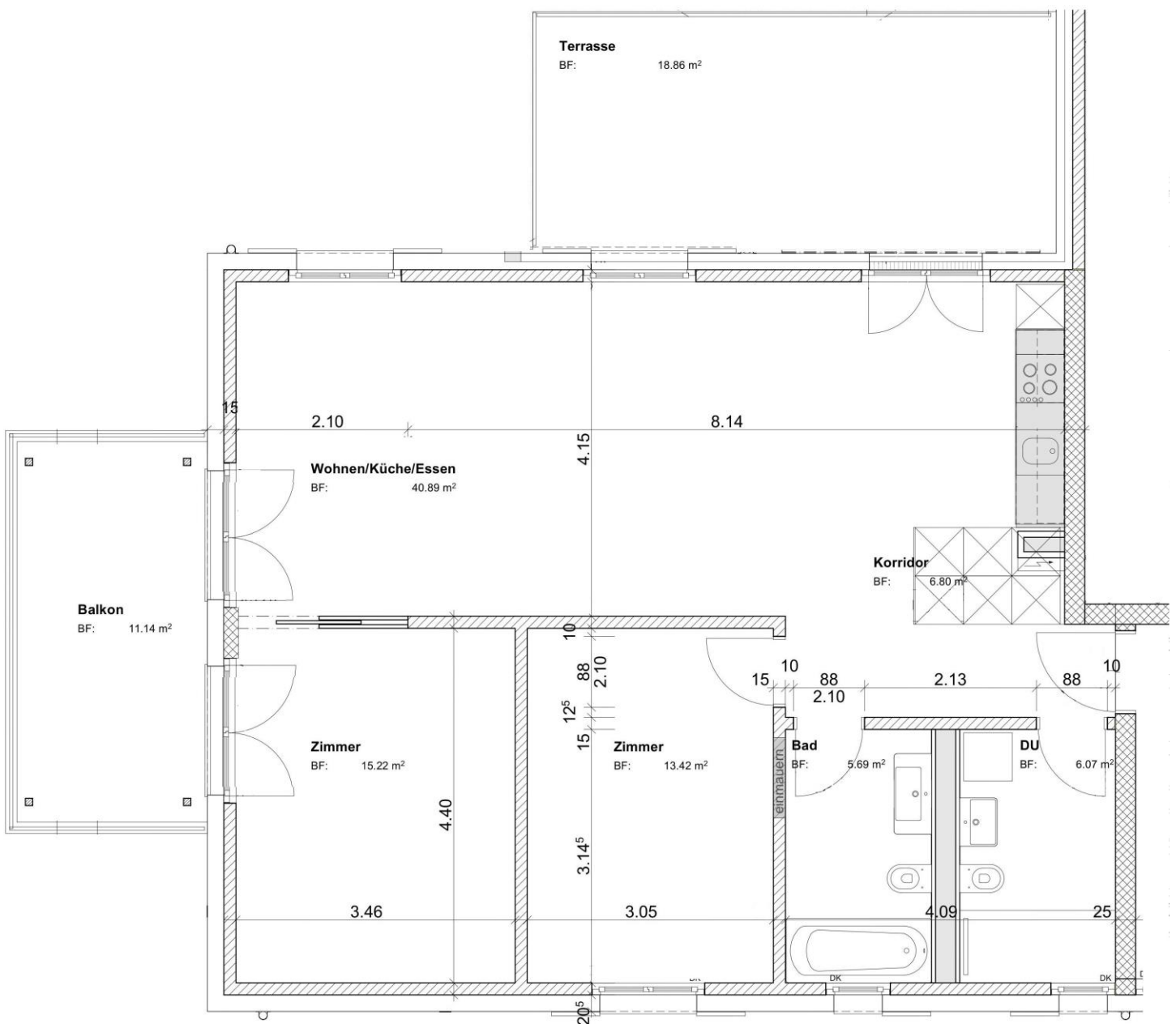
**Jakob Müller Immobilien AG**  
5070 Frick  
Tel +41 62 8655 656  
www.jmre.ch



**Marc Friedrich**  
Direkt +41 62 865 52 96  
m.friedrich@mueller-frick.com

3.5-Zimmerwohnung / Bezeichnung 1.1  
1. Obergeschoss, Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>  
Balkon: 11 m<sup>2</sup> / Terrasse: 19 m<sup>2</sup>

Nettomietzins 1'950.00  
Akonto NK 200.00  
Bruttomietzins 2'150.00  
+ Einstellplatz 120.00



### Geräteliste

Küche	– Kühlschrank	Miele KF 37122 iD (Kühl-Gefrierkombi, 281 Liter / Kühler = 224 / Gefrierer = 57)
	– Backofen	Miele H2661-1-60 BP
	– Kochherd	Miele KM 6206 Light Print
	– Geschirrspüler	Miele G 16060-60 Vi
	– Dampfabzug	Miele DA 3466-60
Nasszelle	– Waschmaschine	Miele WWE 600-60 CH
	– Tumbler	Miele TWE 500-20 CH

### Elektrische Einrichtungen

TV / Tel / Radio	– im Wohn- und allen Schlafzimmern ausgerüstet – Swisscom und Cablecom eingerichtet
Steckdosen 220V	– Küche 1 Stk. 3-fach-Steckdosen – Nasszellen mit je einer 2-fach-Steckdose im Lichtspiegel – restliche Zimmer inkl. Wohnen je mind 2 Stk. 3-fach-Steckdosen
Beleuchtung	– Küche mit eingebauten LED-Spotlampen im Unterbau – Korridor mit eingebauten Deckenspots – Badezimmer mit LED-Lichtspiegel – Dusche / WC mit LED-Lichtspiegel und LED-Deckenspot

### Materialisierung + Diverses

Bodenbeläge	– gesamte Wohnung	Keramische Bodenplatten, beige
	– Balkon + Terrasse	Feinsteinzeugplatten
Wände	– gesamte Wohnung	Sumpfkalkputz gestrichen
	– Nasszellen	z.T. Wandplatten, Rest mit Sumpfkalkputz gestrichen
Decken	– Weissputz	
Lamellenstoren	– elektrisch bedienbar	
Sonnenstoren	– elektrisch bedienbar (auf Terrasse / Balkon ohne Store)	
Fensterläden	– manuell bedienbar	